

На основу члана 5. став 1. и став 3. Закона о посебним условима за реализацију Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник Републике Србије”, број 41/18),
Министар правде доноси

О д л у к у
о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак за утврђивање испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима за запослене који су у радном односу на неодређено време у Министарству правде – Управи за извршење кривичних санкција (у даљем тексту: запослени у Управи) и раније запослени који су право на пензију остварили у Министарству правде – Управи за извршење кривичних санкција (у даљем тексту: раније запослени у Управи).

Куповина стана под повољнијим условима представља могућност куповине стана уређена Законом о посебним условима за реализацију Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности (у даљем тексту: Закон) и овом одлуком.

Члан 2.

Право на куповину стана под повољнијим условима има лице из члана 1. став 1. ове одлуке под условом да он или члан његовог породичног домаћинства:

- немају трајно решену стамбену потребу;
- имају неодговарајући стан.

Члан 3.

Сматра се да нема трајно решену стамбену потребу лице из члана 1. став 1. ове одлуке ако он или члан његовог породичног домаћинства, нема у својини стан, односно породичну стамбену зграду на територији Републике Србије.

Лице из става 1. овог члана свој стамбени статус доказује очитаном личном картом и уверењем управе јавних прихода да се он или чланови његовог породичног домаћинства не дуже са порезом на стан или породичну стамбену зграду.

Члан 4.

Чланом породичног домаћинства, сматрају се супружник и ванбрачни партнер, њихова деца, рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, као и лица која су они дужни по закону да издржавају а који станују у истом стану или породичној кући дуже од пет година.

Својство члана породичног домаћинства доказује се очитаном личном картом и изводима из матичне књиге рођених и венчаних, а својство члана ванбрачне заједнице доказује се изјавом лица из члана 1. став 1. ове одлуке и два сведока, овереном код јавног бележника и очитаном личном картом.

Члан 5.

Сматра се да има неодговарајући стан лице из члана 1. став 1. ове одлуке ако он или члан његовог породичног домаћинства, имају у својини један или више станова, односно једну или више породичних стамбених зграда чија укупна површина није већа од 92м² (+-10%).

Члан 6.

Приоритет за куповину стана под повољнијим условима у складу са одредбама Закона има лице из члана 1. став 1. ове одлуке који нема трајно решену стамбену потребу.

Лице из члана 1. став 1. ове одлуке који има неодговарајући стан може остварити куповину стана под повољнијим условима, под условом да за куповину стана није заинтересовано лице из члана 1. став 1. ове одлуке који нема трајно решену стамбену потребу.

Члан 7.

Лице из члана 1. став 1. ове одлуке које испуњава услове за куповину стана под повољнијим условима може, на сопствени захтев, остварити право на куповину стана било које површине или структуре.

Члан 8.

Раније запослени у Управи који су право на пензију остварили у Министарству правде – Управи за извршење кривичних санкција могу остварити куповину стана под повољнијим условима на територији Републике Србије.

Члан 9.

Право на куповину стана под повољнијим условима нема лице из члана 1. став 1. ове одлуке, као ни чланови његовог породичног домаћинства, који су од дана ступања на снагу Закона, од 1. јуна 2018. године, отуђили непокретност – стан или породичну стамбену зграду коју су имали у својини на територији Републике Србије, као и на територији бивших Република СФРЈ.

Члан 10.

Остваривање права на куповину стана у смислу ове одлуке врши се према утврђеном списку лица из члана 1. став 1. ове одлуке, која су поднела захтев за куповину стана под повољнијим условима.

Списак лица из члана 1. став 1. ове одлуке обухвата:

- списак пријављених лица која немају трајно решену стамбену потребу;
- списак пријављених лица која имају неадекватно решену стамбену потребу.

Члан 11.

Списак лица из члана 1. став 1. ове одлуке нарочито садржи:

- назив завода за извршење кривичних санкција, односно седиште Управе;
- име и презиме лица из члана 1. став 1. ове одлуке који подноси захтев, јединствени матични број грађана, број личне карте;
- јединствени матични број грађана и број личне карте, за чланове породичног домаћинства;
- место становања.

Прикупљени подаци о лицу из члана 1. став 1. ове одлуке као и о члановима његовог породичног домаћинства могу се користити само у сврху спровођења ове одлуке и чувају се и штите у складу са законом који уређује заштиту података о личности.

Члан 12.

За сваки завод министар образује Радну групу за станове (у даљем тексту: Радна група), на предлог управника завода.

Министар образује Комисију за станове у седишту Управе (у даљем тексту: Комисија), на предлог директора Управе.

Радна група и Комисија имају најмање по три члана и исто толико заменика, од којих је један дипломирани правник.

Радна група и Комисија воде записник на сваком одржаном састанку.

Члан 13.

По достављању грађевинске дозволе Министарству правде – Управи за извршење кривичних санкција издате за сваку појединачну локацију на којој се гради стамбени комплекс, одмах се објављује јавни позив за подношење захтева за куповину стана под повољнијим условима, на сајту Министарства правде, на огласној табли седишта Управе и огласној табли свих завода на територији Републике Србије.

Јавни позив и образац захтева за учешће у поступку остваривања права на куповину стана под повољнијим условима су саставни делови ове одлуке.

Радна група за свако лице из члана 1. став 1. ове одлуке које је поднело захтев за куповину стана под повољнијим условима, обрађује достављену документацију и доказе и формира комплетан предмет.

По утврђивању испуњености услова у складу са Законом и овом одлуком, Радна група саставља:

- списак пријављених који немају трајно решену стамбену потребу;
- списак пријављених који имају неадекватно решену стамбену потребу.

Састављеним списковима из става 4. ове одлуке, утврђује се право куповине стана под повољнијим условима свим лицима која су поднела захтев и испунила услове прописане Законом и овом одлуком.

Радна група оверава печатом завода и Комисији доставља састављен списак из става 5. овог члана у року од 30 дана од дана објаве јавног позива.

Радна група прилаже потврду оверену печатом завода, односно Управе, и потписану од стране свих чланова да је списак из става 5. овог члана веродостојан и сачињен на основу достављених података и доказа.

Радна група списак лица из става 5. овог члана ажурира два пута годишње, на сваких шест месеци почев од дана сачињавања спискова из става 4. ове одлуке, и доставља Комисији.

Члан 14.

Комисија је дужна да одмах по добијању свих спискова исте обједини и достави Инвеститору или привредном друштву.

Комисија обавља и све задатке из члана 13. ове одлуке за запослене и раније запослене у седишту Управе.

Комисија ажуриране спискове лица из члана 13. став 8. ове одлуке доставља привредном друштву.

Са списком лица, упознају се лица из члана 1. став 1. ове одлуке истицањем на огласној табли завода, односно седишта Управе.

Члан 15.

Република Србија или привредно друштво чији је оснивач Република Србија, а које се оснива за сваку појединачну локацију на којој се гради стамбени комплекс у оквиру Пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, у складу са чланом 6. Закона расписује јавни позив за продају станова у стамбеним зградама за колективно становање.

Право учешћа на јавном позиву имају сва лица којима је списком из члана 13. став 5. ове одлуке утврђено право куповине стана под повољнијим условима.

По утврђивању испуњености услова у складу са Законом и овом одлуком, као и по утврђивању да лице из члана 1. став 1. ове одлуке има обезбеђено средство за куповину стана, односно да је кредитно способно, појединачно закључује уговор о куповини стана под повољнијим условима са Републиком Србијом или привредним друштвом из става 1. овог члана, на начин прописан чланом 6. Закона.

Запослени у Управи и раније запослени у Управи који закључе уговор о куповини стана под повољнијим условима достављају копију закљученог уговора Комисији ради евиденције и ажурирања спискова.

Уколико у току поступка куповине стана под повољнијим условима наступи смрт запосленог у Управи и раније запосленог у Управи, поступак наставља члан његовог породичног домаћинства, под условом да нема трајно решено стамбено питање.

Члан 16.

Запослени у Управи који је у радном односу на неодређено време у Министарству правде – Управи за извршење кривичних санкција и који оствари право на куповину стана у складу са Законом и овом одлуком, у обавези је да остане у радном односу у наведеном органу у наредних десет година од дана закључења уговора о куповини стана, осим лица коме престане радни однос остваривањем права на пензију у том временском периоду, и не може отуђити стан купљен у складу са одредбама Закона у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.

Члан 17.

Ранији запослени у Управи, који је право на пензију остварио у Министарству правде – Управи за извршење кривичних санкција и који је остварио право на куповину стана под повољнијим условима, не може отуђити стан купљен у складу са одредбама Закона у року од десет година од дана закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима.

Члан 18.

Лице из члана 1. став 1. ове одлуке које је поднело захтев, а до закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима на други начин реши своје стамбено питање, дужно је да о томе обавести Радну групу и Комисију у року од седам дана од дана решавања стамбене потребе.

Члан 19.

Лице из члана 1. став 1. ове одлуке које одустане од поднетог захтева до закључења уговора о куповини стана под повољнијим условима, дужно је да о томе обавести Радну групу и Комисију, у року од седам дана од дана одустанка.

Члан 20.

Куповином стана под повољнијим условима у складу са Законом и условима ове Одлуке, сматра се да је лице из члана 1. став 1. ове одлуке трајно решило стамбено питање.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној талби Министарства правде.

Број: 360-00-3 /2019-

У Београду, 08 . 03 . 2019. године


МИНИСТАР

Нела Кубуровић